

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự; Luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 28/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 615/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của đương sự tại Biên bản ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (lần 2).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 293/HDDV-ĐGTS ngày 12/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 30-293-03/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 25/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 74/TB-TQC/QN ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá được uỷ quyền: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá

- Thừa đất số: 1024 - Tờ bản đồ số: 9 - Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi*).

- Diện tích đo đạc thực tế: **126,4 m²**;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 26,4m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 5 năm 2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 26,4m².

- Giới cận thửa đất :

+ Phía Bắc giáp đường liên xã Trà Câu – Phổ Quang có chiều dài 11,1m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 832 (*hộ Huỳnh Nuôi*) có chiều dài 8,9m;

+ Phía Đông giáp thửa đất 1025(*hộ Huỳnh Sâm*) có chiều dài 14,8m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 830 (*hộ Huỳnh Phấn*) có chiều dài 11,1m.

Thửa đất 1024, tờ bản đồ số 9 có 108m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bộ.

Quyền sử dụng đất được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 044287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/6/2016, cấp cho Hộ bà Ngô Thị Xuân Hương, sinh năm 1950, được tặng cho ông Huỳnh Thanh Cư và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh thị xã Đức Phổ đăng ký biến động ngày 08/7/2016.

Quyền sử dụng đất có biến động giảm 41,6m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 044287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS CS 01011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/6/2016. Lý do biến động: Sai sót trong quá trình đo đạc và thực hiện mở đường bê- tông Trà Câu- Phổ Quang.

Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất theo Sơ đồ hiện trạng do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 04/11/2025 - là một bộ phận không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 648.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản *(nếu có)*: Từ ngày 25/02/2026 đến 27/02/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 1024, Tờ bản đồ số: 9 - Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tập An Nam, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

** Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi để xem tài sản.*

5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) *Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

b) *Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

c) *Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá taichinhqnamqtc: Bắt đầu từ lúc ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

d) *Địa điểm:*

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng *(Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;*

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng *(Một trăm hai mươi triệu đồng).*

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

b) *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức hành nghề đấu giá phát hành.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

- Bước giá: **12.000.000** đồng (Mười hai triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá trước liền kề. Giá trả hợp lệ: Giá phải trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ lúc **08 giờ 30 phút** đến **09 giờ 00 phút**, ngày **02/4/2026**, trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

*** Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc (**ngày tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: 02/4/2026**), người phải thi hành án (**ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến**) có quyền nhận lại tài sản (**chúc lại tài sản**) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (**ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến**) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam (trụ sở chính hoặc chi nhánh tại Quảng Ngãi) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Gặp: Ông Phạm Vũ Bảo, số điện thoại: 0909.946942.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT- Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T.Quảng Ngãi;
- UBND Phường Đức Phổ;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo